



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**
СЕРВИС БУДУЩЕГО В НАСТОЯЩЕМ

Ипотека для себя

Помогает клиенту защитить квартиру
в своих интересах, а не только
ответственность перед банком

Май 2024





Я уже застраховал ипотеку. Зачем мне еще страховать имущество?

«ИПОТЕКА ДЛЯ СЕБЯ» – страхование квартиры по реальной стоимости с учетом ремонта

Обычная страховка ипотеки

покрывает только риски банка

Защищено

только конструктивные элементы – «голые» стены и перекрытия



Выплата

Только банку в рамках суммы долга по кредиту

Расширенный пакет страхования «Ипотека для себя»

помогает клиенту защитить квартиру в своих интересах

Защищено

в одном пакете защита квартиры, интересов банка и даже ответственности перед соседями



Выплата

В рамках суммы которую выбирает клиент, а банку – по обычной страховке ипотеки

Отделка: ремонт и материалы
Движимое имущество: теле-видео или любимое кресло
Ответственность перед соседями: например, если вы случайно залили соседа

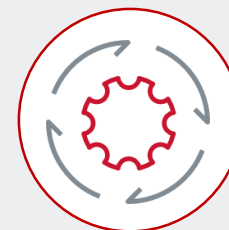
Какие риски покрываются

- Пожар
- Взрыв бытового газа
- Стихийные бедствия
- Повреждение застрахованного имущества водой
- Противоправные действия третьих лиц
- Падение летающих объектов/обломков, деревьев, ЛЭП
- Наезд транспортного средства

ВЫГОДЫ АГЕНТА



Выгодно
Увеличение дохода с одной сделки



Бесшовное оформление
Без перехода в другие системы



Быстро
Без осмотров



Просто
Без андеррайтинга



Ипотека для себя. Кросс «Имущество для себя»

Страхование квартиры по реальной стоимости с учетом ремонта

Преимущества продукта:

- Клиент может защитить свое имущество с **выгодой до 20%**, оформив пакет вместе с ипотекой
- Размер страхового покрытия зависит от реальной стоимости имущества, независимо от суммы долга банку
- Удобная оплата в 1 клик



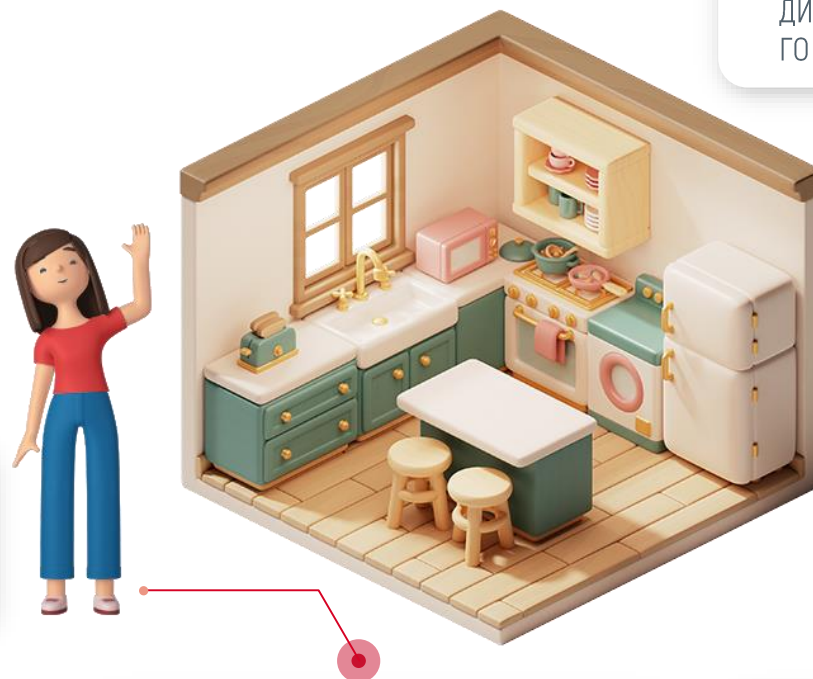
Оформление

Только одновременно с договором страхования ипотеки



Осмотр квартиры

Не требуется



Лимиты страхования*:

КЭ - лимит до 10 000 000 руб.
ВО - лимит до 5 000 000 руб.
ДИ - лимит до 2 000 000 руб.
ГО - лимит до 2 000 000 руб.

Объект страхования:

квартира/апартаменты

Риски

- Пожар
- Взрыв бытового газа
- Стихийные бедствия
- Повреждение застрахованного имущества водой
- Противоправные действия третьих лиц
- Падение летающих объектов/обломков, деревьев, ЛЭП
- Наезд транспортного средства

Выплата

Клиенту – в рамках суммы по пакету «Имущество для себя»
Банку – в рамках ипотечного договора

Оплата

одним платежом с ипотекой
через систему АльфаИпотека

* КЭ – конструктивные элементы, ВО – внутренняя отделка, ДИ – движимое имущество, ГО – гражданская ответственность



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**
СЕРВИС БУДУЩЕГО В НАСТОЯЩЕМ

Ипотека для себя

Алгоритм работы
витрины «Ипотека для себя»
в АльфаИпотеке





Начало работы. Раздел «Кредит»

1

Кредит Свернуть

Банк
СБЕРБАНК РОССИИ

Программа
Базовая

Сумма кредита/ОСЗ
1 000 000 Р

Переход из другой СК

ПЕРВИЧКА ВТОРИЧКА Квартира

Дата кредитного договора
29.05.2024

Срок кредита
12 мес.

Адрес объекта страхования ⓘ
г Москва, ул Чертановская, д 5 к 1, кв 2

Регион, Город страхования ⓘ
Москва, Москва

Стандартная технология Бесподписная технология

240013
Котировка

Создана 29.05.2024

Действует с 29.05.2024

Действует по 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 Р

Имущество для банка 1 000.00 Р

ИТОГ (по ипотеке): 3 090.00 Р

Ипотека для себя

Имущество для себя 3 020.00 Р

Предварительный итог: 6 110.00 Р

[Сохранить](#)

[В анкету](#)

Создайте проект договора ипотечного страхования в АльфаИпотеке и заполните адрес объекта.

Важно!

Адрес необходимо заполнить с детализацией до квартиры, выбрав из предустановленного адреса, предложенного системой. В противном случае система адрес не распознает.

Начало работы. В случае ошибки

Кредит Свернуть

Банк
СВЕРБАНК РОССИИ

Программа
Базовая

Сумма кредита/ОСЗ
1 000 000 ₽ Переход из другой СК

ПЕРВИЧКА ВТОРИЧКА Квартира

Дата кредитного договора
29.05.2024

Срок кредита
12 мес.

Адрес объекта страхования ⓘ
г Москва, ул Чертановская, д 5 к 1, кв 2

Регион, Город страхования ⓘ
Москва, Москва

Стандартная технология Бесподписная технология

240013
Котировка

Создана 29.05.2024
Действует с 29.05.2024
Действует по 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 ₽
 Имущество для банка 1 000.00 ₽

ИТОГ (по ипотеке): 3 090.00 ₽

Ипотека для себя
 Имущество для себя 3 020.00 ₽

Предварительный итог: 6 110.00 ₽

Витрина продуктов Свернуть

Жизнь

Жизнь для банка 2 090.00 ₽
Жизнь и здоровье 1 000 000.00 ₽

Имущество

Имущество для банка 1 000.00 ₽
Конструктивные элементы 1 000 000.00 ₽

Ипотека для себя

Для получения расчета выберите полный адрес объекта из выпадающего списка, включая номер квартиры

Имущество для себя - ₽

Гражданская ответственность ⓘ
300 000 ₽
0 ₽ 2 000 000 ₽

Конструктивные элементы ⓘ
0 ₽
0 ₽ 10 000 000 ₽

Домашнее имущество ⓘ
300 000 ₽
0 ₽ 2 000 000 ₽

Внутренняя отделка ⓘ
500 000 ₽
0 ₽ 5 000 000 ₽

240013
Котировка

Создана 29.05.2024
Действует с 29.05.2024
Действует по 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 ₽
 Имущество для банка 1 000.00 ₽

ИТОГ (по ипотеке): 3 090.00 ₽

Ипотека для себя
 Имущество для себя - ₽

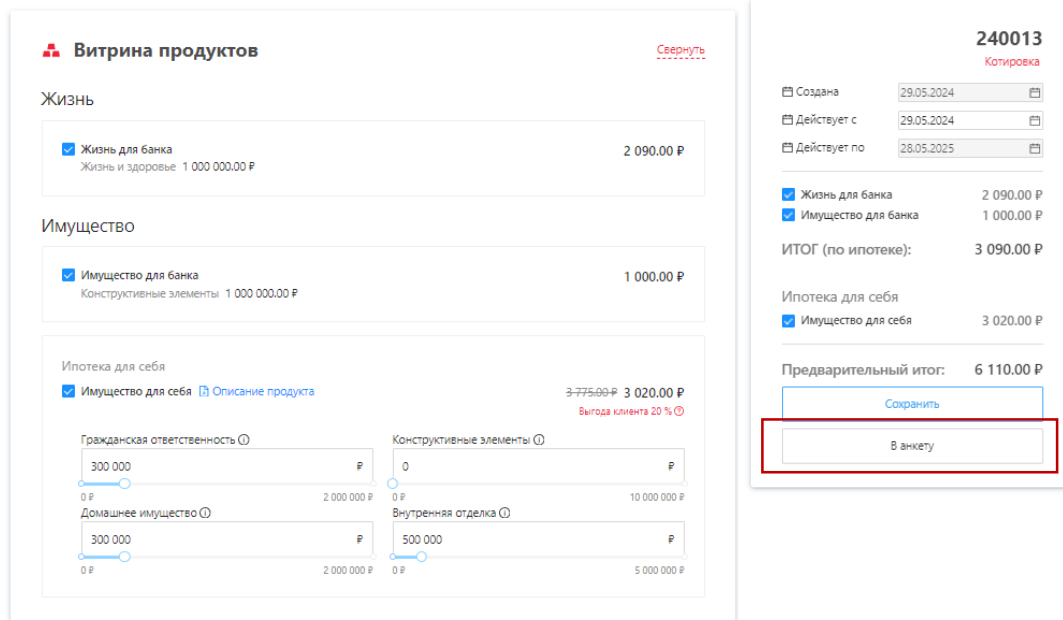
Предварительный итог: 3 090.00 ₽

Если при создании проекта ипотечного договора в АльфаИпотеке пользователь некорректно ввел адрес объекта (ввел данные вручную, без указания адреса до квартиры, игнорируя подсказки системы), создать проект будет невозможно.

Пользователь увидит подсказку, что оформить кросс невозможно, пока адрес не будет введен корректно.

Раздел «Витрина продуктов»

2



Витрина продуктов Свернуть

Жизнь

- Жизнь для банка 2 090.00 Р
Жизнь и здоровье 1 000 000.00 Р

Имущество

- Имущество для банка 1 000.00 Р
Конструктивные элементы 1 000 000.00 Р

Ипотека для себя

- Имущество для себя 3 020.00 Р 3 775.00 Р Выгода клиента 20 %
[Описание продукта](#)

Гражданская ответственность 0 Р 2 000 000 Р
Домашнее имущество 0 Р 2 000 000 Р
Конструктивные элементы 0 Р 10 000 000 Р
Внутренняя отделка 0 Р 5 000 000 Р

240013 Котировка

Создана 29.05.2024
Действует с 29.05.2024
Действует по 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 Р
Имущество для банка 1 000.00 Р

ИТОГ (по ипотеке): 3 090.00 Р

Ипотека для себя
Имущество для себя 3 020.00 Р

Предварительный итог: 6 110.00 Р

Сохранить

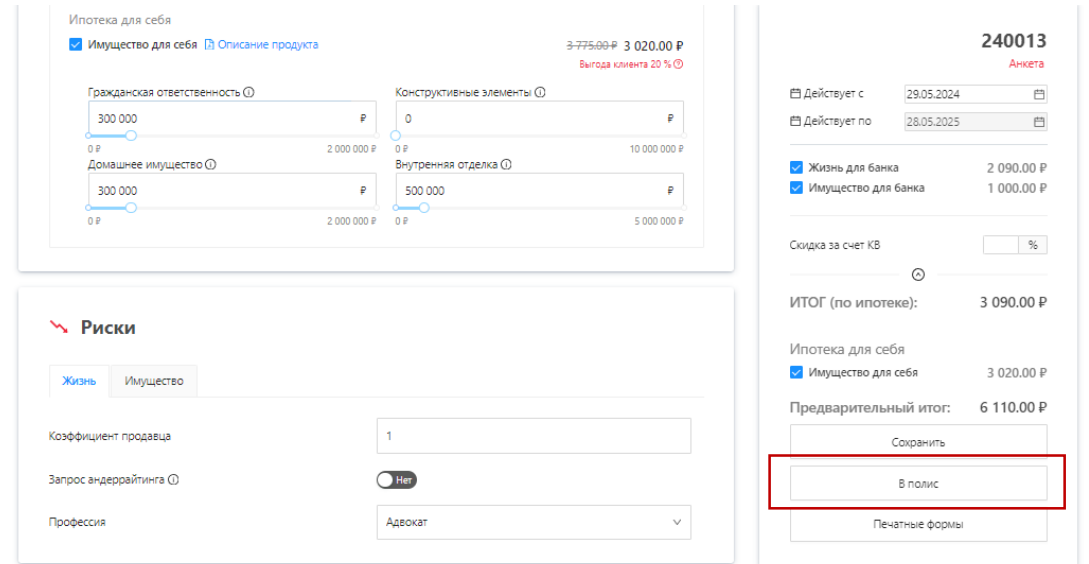
В анкету

Если объект страхования в созданном проекте является **вторичным жильем** (квартира, апартаменты), появится витрина продуктов «Ипотека для себя» с предустановленными СС.

При необходимости возможно отредактировать страховую сумму: с помощью «бегунка» (шаг – 50 000 для ВО, ДИ, ГО, шаг – 100 000 для КЭ) или указать вручную сумму, кратную также 50 000/100 000 руб. соответственно.

После настройки необходимого размера страховой суммы необходимо нажать на кнопку «В анкету» – появится поле для заполнения данных по рискам.

3



Ипотека для себя

- Имущество для себя [Описание продукта](#) 3 775.00 Р 3 020.00 Р Выгода клиента 20 %

Гражданская ответственность 0 Р 2 000 000 Р
Домашнее имущество 0 Р 2 000 000 Р
Конструктивные элементы 0 Р 10 000 000 Р
Внутренняя отделка 0 Р 5 000 000 Р

240013 Анкета

Действует с 29.05.2024
Действует по 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 Р
Имущество для банка 1 000.00 Р

Скидка за счет КВ %

ИТОГ (по ипотеке): 3 090.00 Р

Ипотека для себя
Имущество для себя 3 020.00 Р

Предварительный итог: 6 110.00 Р

Сохранить

В полис

Печатные формы

Риски

Жизнь Имущество

Коэффициент продавца 1

Запрос андеррайтинга Нет

Профессия Адвокат

После заполнения данных по рискам необходимо нажать кнопку «В полис».

Раздел «Заемщик и Кредит»

4

Заемщик Свернуть

Пол: Мужской Женский Дата рождения: 01.01.1990

ФИО: Тестов Тест Тестович

Телефон: +7 (999) 999-99-99 Email: 1@ya.ru

СНИЛС: СНИЛС

Паспорт РФ Серия: 9999 Номер: 99999

Код подразделения: 010-010 Дата выдачи: 01.01.2020

Кем выдан: УВД Москвы

Адрес регистрации: г Москва, ул Чертановская, д 5 к 1, кв 2

Фактический адрес: г Москва, ул Чертановская, д 5 к 1, кв 2

240013 Договор. Новый

Дата заключения: 29.05.2024
Действует с: 29.05.2024
Действует по: 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 Р
 Имущество для банка 1 000.00 Р

Скидка за счет КВ: %

ИТОГ (по ипотеке): 3 090.00 Р

Ипотека для себя
 Имущество для себя 3 020.00 Р

ИТОГ: 6 110.00 Р

5

Кредит Свернуть

Банк: СБЕРБАНК РОССИИ

Программа: Базовая

Сумма кредита/ОСЗ: 1 000 000 Р Переход из другой СК

ПЕРВИЧКА ВТОРИЧКА Квартира

Номер кредитного договора: 121244 Дата кредитного договора: 23.05.2024

Срок кредита: 12 мес. Ставка кредита: %

Город выдачи: Москва

Адрес объекта страхования: г Москва, ул Чертановская, д 48 к 2 стр 5

Регион. Город страхования: Москва, Москва

Стандартная технология Бесплатная технология

240013 Договор. Новый

Дата заключения: 29.05.2024
Действует с: 29.05.2024
Действует по: 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 Р
 Имущество для банка 1 000.00 Р

Скидка за счет КВ: %

ИТОГ (по ипотеке): 3 090.00 Р

Ипотека для себя
 Имущество для себя 3 020.00 Р

ИТОГ: 6 110.00 Р

Полис
 Письмо-заключение
 Заявление
 Тарифы

В разделе «Заемщик» необходимо заполнить все необходимые данные Страхователя.

В разделе «Кредит» – указать всю необходимую информацию по кредитному договору.

После заполнения данных во всех разделах в правом блоке с расчетами (далее – саммари-блок) появится кнопка «Печатные формы». Она позволяет выгрузить шаблоны договоров с учетом выбранных кроссов. Для этого нажмите кнопку «Печатные формы», далее «Полис».

Оформление договоров, включая выбранные кроссы, доступно по кнопке «Оформить».



Связанные договоры

6

80265/118/A014743/24
Договор. Оформлен

Дата заключения: 29.05.2024
Действует с: 29.05.2024
Действует по: 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 Р

Скидка за счет КВ: %

Связанные договоры	
Имущество для банка	1 000.00 Р
Кросс-продукты	
Имущество для себя	3 020.00 Р
ИТОГ:	6 110.00 Р

Перевыпустить

Перейти к оплате

Печатные формы

После нажатия кнопки «Оформить» появится новый саммари-блок: здесь будут отражены данные по договору страхования ипотеки и связанным договорам, сформированным на витрине «Ипотека для себя», и активными ссылками для перехода в них.

Важно! Оплату возможно провести только из основного договора ипотечного страхования

Для формирования ссылки на оплату необходимо использовать кнопку «Перейти к оплате»

7

Кредит Свернуть

Банк: СБЕРБАНК РОССИИ

Программа: Базовая

Сумма кредита/ОСЗ: 1 000 000

Выбор: ПЕРВИЧКА, ВТОРИЧКА, Квартира

Номер кредитного договора: 123456 | Дата кредитного договора: 29.05.2024

Срок кредита: 12 мес. | Ставка кредита: %

Город выдачи: Москва

Адрес объекта страхования: г. Москва, ул. Чертановская, д. 5 к. 1, кв. 2

Регион: Город страхования: Москва, Москва

80265/118/A014743/24
Договор. Оформлен

Дата заключения: 29.05.2024
Действует с: 29.05.2024
Действует по: 28.05.2025

Жизнь для банка 2 090.00 Р

Скидка за счет КВ: %

Связанные договоры

[Имущество для банка](#) 1 000.00 Р

Кросс-продукты

Имущество для себя 3 020.00 Р

ИТОГ: 6 110.00 Р

Перевыпустить

Перейти к оплате

Печатные формы

Выбрать заявление

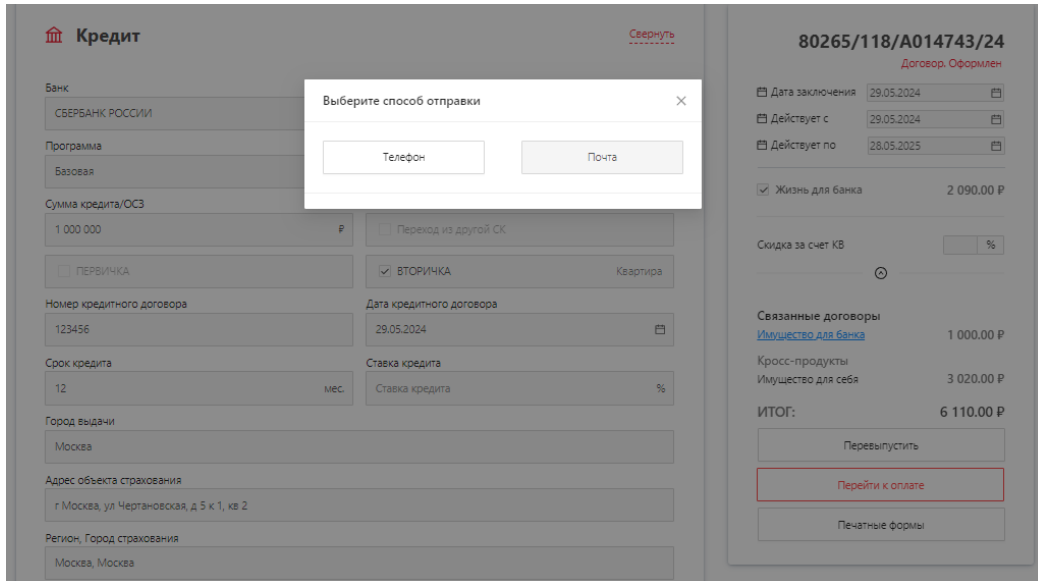
Клиенту по умолчанию направляется единое предложение о страховании на все связанные договоры, в том числе кросс-продукты (если были выбраны).

Далее

Затем во всплывающем окне нажать «Далее»

Оплата

8



Кредит Свернуть

80265/118/A014743/24
Договор. Оформлен

Банк: СБЕРБАНК РОССИИ

Программа: Базовая

Сумма кредита/ОСЗ: 1 000 000 Р

Период из другой СК:

ПЕРВИЧКА: ВТОРИЧКА: Квартира

Номер кредитного договора: 123456

Дата кредитного договора: 29.05.2024

Срок кредита: 12 мес.

Ставка кредита: Ставка кредита %

Город выдачи: Москва

Адрес объекта страхования: г Москва, ул Чертановская, д 5 к 1, кв 2

Регион, Город страхования: Москва, Москва

Дата заключения: 29.05.2024

Действует с: 29.05.2024

Действует по: 28.05.2025

Жизнь для банка: 2 090.00 Р

Скидка за счет КВ: %

Связанные договоры: Имущество для Банка 1 000.00 Р

Кросс-продукты: Имущество для себя 3 020.00 Р

ИТОГ: 6 110.00 Р

Перевыпустить

Перейти к оплате

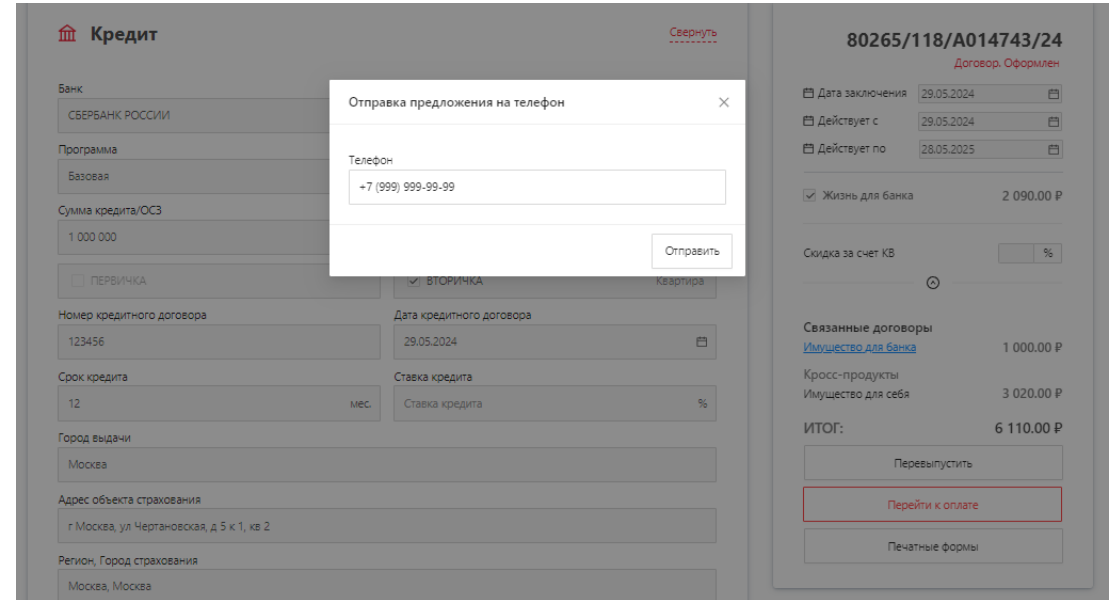
Печатные формы

Выберите способ отправки

Телефон Почта

В следующем всплывающем окне необходимо выбрать способ отправки клиенту ссылки на оплату: по электронной почте или по номеру телефона.

9



Кредит Свернуть

80265/118/A014743/24
Договор. Оформлен

Банк: СБЕРБАНК РОССИИ

Программа: Базовая

Сумма кредита/ОСЗ: 1 000 000

Период из другой СК:

ПЕРВИЧКА: ВТОРИЧКА: Квартира

Номер кредитного договора: 123456

Дата кредитного договора: 29.05.2024

Срок кредита: 12 мес.

Ставка кредита: Ставка кредита %

Город выдачи: Москва

Адрес объекта страхования: г Москва, ул Чертановская, д 5 к 1, кв 2

Регион, Город страхования: Москва, Москва

Дата заключения: 29.05.2024

Действует с: 29.05.2024

Действует по: 28.05.2025

Жизнь для банка: 2 090.00 Р

Скидка за счет КВ: %

Связанные договоры: Имущество для Банка 1 000.00 Р

Кросс-продукты: Имущество для себя 3 020.00 Р

ИТОГ: 6 110.00 Р

Перевыпустить

Перейти к оплате

Печатные формы

Отправка предложения на телефон

Телефон: +7 (999) 999-99-99

Отправить

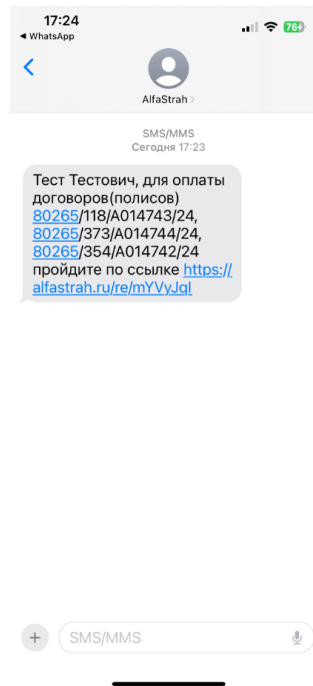
Далее – указать контактные данные клиента для отправки ссылки в соответствии с выбранным вариантом.



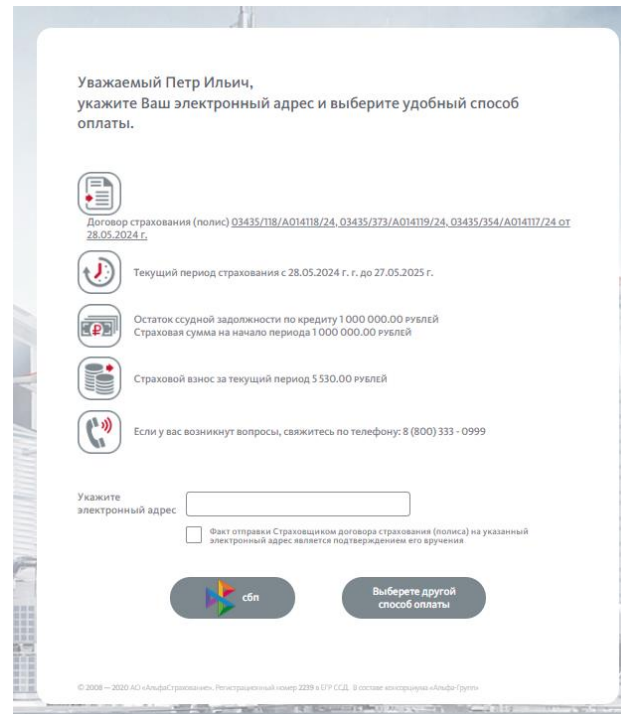
Оплата (продолжение)

Варианты отправки ссылки Клиенту

СМС на телефон



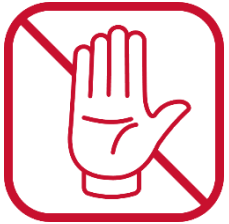
Письмо на эл. почту



Пройдя по ссылке, Клиент попадет на платежную страницу, где сможет оплатить сразу все договоры: и основной договор страхования ипотеки, и выбранные кроссы.



Важно!



Если клиент на этапе оплаты отказывается от кросса или договора ипотеки по какой-либо причине, то продавцу необходимо перевыпустить договор и сформировать оплату по нужным договорам.



Если кросс «**Имущество для себя**» не был оформлен сразу, то позже возможно заключить полис АльфаРемонт в АльфаПолис по стандартным тарифам.