

Описание программы страхования

Договор составляется на базе правил комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования)

118 продукт



Страховые риски

- 1 Страхование от несчастных случаев и болезней
- 2 Страхование имущества
- 3 Титульное страхование

Страховая сумма (СС)*

	=		×			Заемщик (Застрахованный 1) X% от СС
Страховая сумма		Долг (сумма кредита/ сумма остатка ссудной задолженности (ОСЗ))		1XX%* увеличено на размер процентной ставки по кредиту		Созаемщик (Застрахованный 2) указанный банком процент X% от СС (не выше 100% от суммы задолженности)

Срок страхования (договоры многолетние)

- ✓ **По жизни и имуществу:** соответствует сроку кредита
- ✓ **По титулу: 36 месяцев –** с даты предоставления кредита

* По ранее выданным кредитам требования к расчету СС и к сроку страхования по титулу может отличаться (это зависит от требования Банка на момент выдачи кредита и указывается в КД).

Особенности оформления в системе



Страховая сумма

1. По «новым» кредита (кредит выдается сейчас) – сумма кредита увеличивается на ставку по кредиту.

2. По ранее выданным кредитам – в соответствии с условиями КД¹

¹ Условием КД может определяться два варианта расчета СС:

- ✓ либо сумма задолженности, увеличенная на 10%. Тогда поле «Ставка кредита» = 10.0
- ✓ либо сумма кредита увеличивается на % ставки по кредиту. Тогда поле «Ставка кредита» = ставка из КД.

Дата заключения Договора

«НОВЫЙ» КРЕДИТ (ВЫДАЮТ СЕЙЧАС):

1. Дата Договора совпадает с датой КД
Например: заявка оформляется 17.09.2020 г., через неделю клиент сообщил, что подписание КД состоится 24.09.2020 г.; в таком случае в поле «Дата заключения» указывается 24.09.2020 г., в поле «Действует с» - 25.09.2020 г.

КРЕДИТ ВЫДАН РАНЕЕ («ПЕРЕХОДНИК»):

2. Дата Договора совпадает с датой окончания текущего страхового периода²
Например: заявка оформляется 09.10.2020 г., КД от 17.11.2019 г., Договор в другой СК с периодом 18.11.2019-17.11.2020 гг.; тогда: «Дата заключения» = 18.11.2020 г., «Действует с» = 18.11.2020 г.

² Для «переходников» так же важно учесть оставшийся срок кредитования и именно его указать в поле «Срок кредита».

Например: заявка от 10.11.2020 г., клиент предоставил КД от 12.11.2019 г. со сроком 10 лет (120 мес.). Тогда в поле «Срок кредита» необходимо указать 108 (т.е. 120 – 12 = 108, где 12 – это количество месяцев с даты КД: с 12.11.2019 г. прошло 12 мес.)



ВАЖНО УКАЗАТЬ ДОЛЮ НА КАЖДОГО ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА, при этом сумма по всем должна составлять 100%

Срок страхования по титулу

1. По «новым» кредитам (кредит выдается сейчас) – 36 мес. с даты КД.

2. По ранее выданным кредитам – в соответствии с условиями КД³

³ Условием КД может определяться два варианта срока по титулу:

- ✓ либо на **весь срок** кредитования
- ✓ либо на **36 мес.** с даты КД

При этом, в любом случае необходимо указать **оставшийся срок**, т.е. отнять прошедшее количество месяцев:

- ✓ либо от всего срока кредита (тогда срок в поле «Срок кредита» будет равен сроку поля «Срок страхования по титулу (мес.)?»)
- ✓ либо от 36 мес.

9.2 Осуществить в соответствии с условиями, предусмотренными Общими условиями Кредитного договора в срок, указанный в п. 18 Индивидуальных условий, страхование путем заключения договора страхования:

- Объекта недвижимости от рисков утраты (гибели) или повреждения заложенного Объекта недвижимости (страхование недвижимого имущества) на срок до полного исполнения обязательств по Кредитному договору;
- от рисков смерти Заемщика и постоянной утраты им трудоспособности (личное страхование) на срок до даты полного исполнения обязательств по Кредитному договору;
- от рисков полной или частичной утраты Объекта недвижимости вследствие прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности на Объект недвижимости (страхование титула) на срок до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.