



Имущество для себя

Страхование квартиры по реальной стоимости с учетом ремонта



Обычная страховка ипотеки

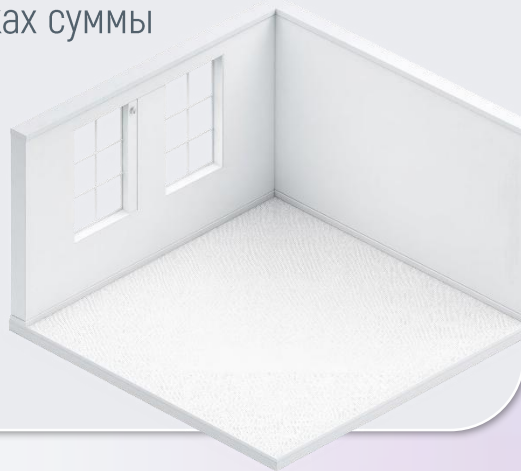
Покрывает только риски банка

Защищено

Только конструктивные элементы – «голые» стены, перекрытия и окна

Выплата

Только банку в рамках суммы долга по кредиту



Имущество для себя

Помогает клиенту защитить квартиру в своих интересах

Защищено (объекты на выбор)

- Конструктив
- Отделка
- Движимое имущество
- Ответственность перед соседями

Выплата

Вам – в рамках суммы, которую выбираете вы; банку – по обычной страховке ипотеки

- ✓ Конструктив
- ✓ Отделка – ремонт и материалы
- ✓ Движимое имущество
- ✓ Ответственность перед соседями





Широкое покрытие по страховым рискам



Пожар

Короткое замыкание, поджог, удар молнии, повреждения веществами при тушении и прочее



Взрыв

Взрыв котлов/агрегатов, бытового газа, подрыв и пр.



Повреждение водой или иной жидкостью

Аварии систем водоснабжения, проникновение жидкости



Противоправные действия третьих лиц

Кража, грабеж, хулиганство и прочее



Механические повреждения

Наезд/столкновение, падение деревьев/строительной техники и прочее



Стихийные бедствия

Наводнения/паводки, град и прочие опасные явления

Самые актуальные дополнительные риски

new



Электротехнический риск

Ущерб от воздействия короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, причиненный отделке, инженерному оборудованию или домашнему имуществу



Воздействие атмосферных осадков и жидкостей

Ущерб от атмосферных осадков и любых жидкостей независимо от причины их возникновения и места проникновения, за исключением стихийных бедствий



Военные действия

Ущерб от террористических актов, военных действий, специальных военных или контртеррористических операций, использования любого вида вооружений, действий систем ПВО, воздействия БПЛА (включая падение их частей)



Нарушение норм/правил эксплуатации

Ущерб в результате нарушения или невыполнения норм и техники пожарной безопасности, инструкций и правил эксплуатации любых инженерных систем

Отличие покрытия нового «Имущества для себя»

Новые возможности в рамках основных рисков

Основные риски	Имущество для себя Стандартное покрытие	Имущество для себя 2.0 Расширенное покрытие рисков, добавлено:
«Пожар»	✓	- неосторожное обращения с огнем - поджог (искл. теракт)
«Взрыв»	✓	- взрыв котлов и аппаратов, - подрыв (искл. теракт)
«Повреждение водой или иной жидкостью»	✓	- повреждение имущества горячим паром - замерзание систем
«Механические повреждения»	✗	- воздействие упавшим / отскочившим предметом (сосульки, камни и т.п.) - давление / сход снега - проведение СМР на соседнем участке
«Противоправные действия третьих лиц»	✓	- кража, массовые беспорядки, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности
«Стихийные бедствия» (град, шквалистый ветер, и т.п.)	✓	✓ без справок в результате ЧС



Чем новое расширенное покрытие отличается от старого

Преимущества «Имущества для себя 2.0»

1

Покрытие по рискам приравнено к классическому «большому» продукту АльфаРЕМОНТ

2

При одновременной покупке «Имущества для себя» с ипотекой тарифы ниже на 10%, чем тарифы АльфаРЕМОНТ

3

При сдаче квартиры в аренду: приравняли арендатора к собственнику объекта, чтобы покрывать убытки от арендатора*

4

Упрощенный перечень документов для получения страховой выплаты

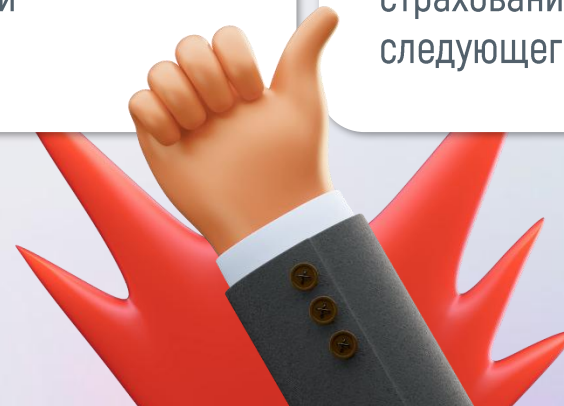
5

Страхование без андеррайтинга, фото, осмотра и описей

6

Нет временной франшизы – страхование вступает в силу со следующего дня после оплаты полиса

* При наступлении страхового события по риску «Противоправные действия третьих лиц» арендатор приравнивается к третьему лицу для удобства собственника



Win – Win. Преимущества для агента и клиента

Преимущества для клиента

Просто

Упрощённый список документов на подачу по страховым событиям



Выгодно

Специальное предложение только для ипотечных клиентов. Удобная оплата в один клик



Максимальная защита

Увеличено количество рисков в рамках страхового покрытия



Преимущества для продавца

Бесшовное оформление

Без перехода в другие системы



Выгодно

Увеличение дохода с одной сделки



Быстро

Без дополнительных документов



Просто

Без андеррайтинга и осмотра



Пример расчета комиссионного дохода для партнера*

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	КВ партнеру, руб.
1 100 000	5 274	2 110

* Расчет под КВ 40%