



Мосинз Наталья

Страховое агентство Юнис
г. Ногинск

- Стремлюсь стать лучшей версией себя (МВА маркетинг, ученая степень в психологии)
- Нашла секретный ингредиент, чтобы остаться в страховании
- Провела более 50 часов эфиров, где рассказала о страховании ИФЛ



@strahovanie_prosto

Как вовлечь «моторного» и «ипотечного» клиента в добровольное страхование жилья

Как растить клиентскую базу за счет «непопулярного» вида страхования
и отстроиться от конкурентов





ДАНО:

- Обесценивание личных продаж в моторах за счет цифровизации
- Разрыв между высокой экспертизой агента и низким доходом
- Отсутствие «длинных денег» и роста портфеля
- Стереотипное недоверие клиентов к страхованию жилья





МОЯ ЦЕЛЬ БЫЛА:

- Сформировать с нуля клиентскую базу по ИФЛ 365+ клиентов в год
- Доход от ИФЛ свыше 2 млн.
- Вырастить средний чек до 30 000

ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ Я РЕШАЛА:

- Где найти клиентов
- Как сформировать спрос на ИФЛ
- Выстроить клиентские пути



Привлекла новых клиентов через то, что я стала блогером ИФЛ





ШАГ ВПЕРЁД 2.0



Создала блок по страхованию на курсе Юлии Стирмановой «Школа рантье»

ШКОЛА РАНТЬЕ

Курс по заработку на своей или чужой недвижимости от Юлии Стирмановой

Узнайте, как зарабатывать от 100 000 руб. до 1 млн+ руб. в месяц, освоив все существующие стратегии

[ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ](#)

@stirmanova

150%

КОМУ ПОДОЙДЕТ этот курс?

НОВИКАМ	ВЛАДЕЛЬЦАМ	БИЗНЕСАМ	ИНВЕТОРАМ
<p>Если вы совсем ничего не знаете о заработке на прямой недвижимости, но очень хотите начать</p>	<p>Вы думаете сделать/сделать недвижимость в аренду, но сталкиваетесь с проблемами деплефикации, массового брожения или отсутствия информации</p>	<p>Вы рассматриваете посуточную аренду как бизнес и интересуетесь возможностями рынка и платформами</p>	<p>Вы рассматриваете недвижимость как платформу для вложения своих денег, и задаетесь вопросом, как это сделать максимально безопасно и прибыльно</p>
<p>РЕЗУЛЬТАТ:</p> <ul style="list-style-type: none">Освоены все необходимые навыки для заработка на прямой недвижимостиВы знаете как зарабатывать с использованием AirbnbУзнали как заработать первые деньги	<p>РЕЗУЛЬТАТ:</p> <ul style="list-style-type: none">Узнали как настроить все процессы, чтобы избежать рисков на ступенчатой арендеОсвоены инструменты, с помощью которых можно увеличить доходВы готовы к масштабированию процесса	<p>РЕЗУЛЬТАТ:</p> <ul style="list-style-type: none">Выбрана подходящая бизнес-модель (с использованием или без)Подобран объект и запущены все бизнес-процессыУзнали как привлечь первую прибыль	<p>РЕЗУЛЬТАТ:</p> <ul style="list-style-type: none">Вы четко ориентируетесь в мире аренды на посуточной недвижимости и обладаете информацией, как можно применить различные стратегии

stirmanova.ru



ШАГ ВПЕРЁД 2.0



По приглашению правительства г.Москва, провела цикл лекций по страхованию ИФЛ

ЛЕТО
В МОСКВЕ

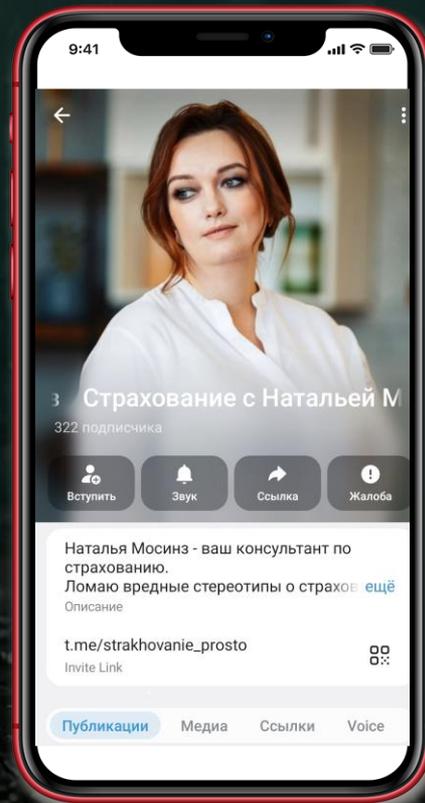


ШАГ ВПЕРЁД 2.0



ЧТО СДЕЛАНО:

- Создала профильный TG-канал
- Запустила вебинары по ИФЛ (офлайн/онлайн)
- Регулярное участие в роли спикера-эксперта в конференциях риэлторов, бизнес-завтраков малого и среднего бизнеса
- Взаимодействие с управляющими компаниями с сегментом посуточной аренды





ШАГ ВПЕРЁД 2.0



Партнерские отношения с Domingo Dacha



Оxygen

Дом рассчитан до 6-ти человек



Агат

Дом с камином, сауной и бочкой фурако, рассчитан до 5-х человек.



Escape

Дом с большой террасой и гамаком, рассчитан до 2-х человек



Монблан

Дом с камином и бочкой фурако, рассчитан до 4-х



Графика

Дом с камином и ванной, рассчитан до 2-х человек



Фридом

Дом с камином и бочкой фурако, рассчитан до 6-х человек.

domingodacha.ru



ШАГ ВПЕРЁД 2.0



Клиентская база ИФЛ

575 клиентов

○ X5 в клиентах

Средний чек

Было 13 000
Стало 27 000

○ X2 в деньгах

Доход

1,4 млн. за 7 месяцев

○ X6 в деньгах

Меньше, чем за год, я стала экспертом в ИФЛ среди коллег и увеличила свою клиентскую воронку



Чем мой опыт может быть полезен другим агентам

1

Начинай действовать (изучай продукт, веди соцсети)

2

Диверсификация портфеля как ключ к росту

3

Погружайтесь в нюансы продукта, а не просто продавайте. Владейте всеми деталями – это позволит продавать ценность, а не цену

4

Личный бренд через Telegram и другие соц сети



РЕЗЮМЕ

ШАГ ВПЕРЁД 2.0



**«Бессмысленно продолжать делать то же самое
и ждать других результатов»**

Альберт Эйнштейн



Наталья Мосинз

Я в соцсетях



@strahovanie_prosto