



# АльфаКАНТРИ

## Сравнение с программой ВСК «Веранда»





# VSK\_«Веранда»: основные отличия продукта

## 1. Не принимается на страхование:

- Плиты перекрытия балконов и лоджий;
- Движимое (домашнее) имущество, хранящееся на территории страхования под открытым небом, даже если оно защищено мягкими материалами (парусиной, пленкой, надувной конструкцией или чем-либо подобным) или содержащееся внутри открытых сооружений/навесов, если иное прямо не указано в договоре страхования

## 2. Много факторов риска, вызывающих андеррайтинг и повышающих тариф:

- Дом выставлен на продажу
- Отсутствие забора
- Ведется косметический ремонт
- Планируются ремонтные работы
- Учитывается характер проживания: постоянное или временное (отсутствие более 30 дней)

## 3. Отсутствует покрытие:

- Подрыв, в т.ч. взрывчатыми веществами как часть взрыва;
- Выплата без износа для Конструктива и внешней отделки;
- Диверсия ст. 281 КУ РФ;
- Военные действия, учения, маневры и др. действия. Если они не квалифицированы по ст. 205 или 167.
- Кража без признаков незаконного проникновения;
- Кража при установке на здании или примыкающих к нему строений строительных лесов или подъемников;
- Кража при отсутствии жильцов более 30 дней, если договор заключен с условием «постоянного проживания»;
- Кража садовой мебели, качелей, садового инвентаря и др. с участка (все нужно хранить только в запертом помещении);
- Ст.168 УК РФ «Причинение вреда по неосторожности» – НЕ покрывается;
- Ст. 212 УК РФ «Массовые беспорядки» – НЕ покрываются;
- Если собственник возбуждает уголовное дело по статьям 158, 161, 162, 167, 168, 212, 213, 214 в отношении неправомерных действий арендатор
- Потеря арендной платы (в правилах есть, но в продукте не применяется)
- Расчистка территории ( в правилах есть, в продукте не применяется)
- Давление снегом (долго не чистили) – не покрывается;
- Падение снега, льда или сосулек – только в рамках доп. риска «Повреждение снегом»;

- Заморозка/Разморозка, если причина НЕ вызвана поломкой котла или иных устройств для нагрева воды.
- Повреждение гравием/камнями из-под колес, управляемых третьими лицами;
- Заморозка/разморозка оборудования, расположенного под фундаментом строения или в земле непосредственно под строением

## 4. Удобство оформления

- Обязательная опись при СС по ДИ от 1 000 000 руб.;
- Обязательный осмотр строения при СС от 5 000 000 рублей;

## 5. Ограничения по выплате:

- Выплата на 1 предмет без описи – не более 10% от СС по ДИ
- Выплата без износа не распространяется на конструктив и внешнюю отделку
- Годные остатки вычитываются, в т.ч. остатки стен, перекрытий и фундамент;
- Если СС больше действительной стоимости, то оплата по полной гибели будет в размере действительной стоимости, вне зависимости от того какая СС прописана в полисе (п. 5.9. Правил.)

## 5. Усеченное покрытие по рискам:

- «Бой стекол» – не распространяется посуду, бокалы, рюмки, вазы, различные арт объекты из стекла, фарфора и хрусталия [п.3.2.5.1. Правил]
- «Воздействие электроэнергии на ДИ» – не покрывается ущерб отделке, а также: удар молнии, отключение света в поселке, поломка оборудования по причине некачественных материалов или некачественной сборки;
- «Повреждение снегом» не распространяется на давление снегом (п.4.1.11 Правил)
- «Теракт» – нет покрытия по ст.281 «Диверсия» + исключается покрытие по всем военным действиям + (п.4.3.2, Правил)
- «Осадение и просадка грунта вследствие выхода подпочвенных вод» : покрывает только повреждения в связи с изменением уровня грунтовых вод. Нет покрытия по пучению почвы, береговой эрозии , тектоническим движениям и др. естественные движения почв;
- «Нарушение правил и норм эксплуатации» – отсутствует покрытие по повреждениям:
  - От нестационарных аквариумов;
  - От Жидкости при разморозке холодильников;
  - От заморозки/разморозки оборудования, расположенного в земле, в том числе под фундаментом строения
- «Гражданская ответственность» – не покрываются события, произошедшие вследствие совершения действий, требующих специального разрешения, например переоборудование без согласования органов местного самоуправления

# ВСК\_«Веранда»: факторы риска и повышение СП

Факторы риска ВСК	ВСК_ВЕРАНДА		АльфаКАНТРИ	
	Андеррайтинг	Увеличивает СП	Андеррайтинг	Увеличивает СП
Дом выставлен на продажу	Да	Да	Нет	Нет
Наличие стр. случаев в позапрошлом и поза позапрошлом годах	Да	Да	Нет	Нет
Ведутся судебные разбирательства, наложен арест	Да	Да	Нет	Нет
Отсутствие забора	Да	Да	Нет	Нет
Ведется косметический ремонт	Да	Да	Нет	Нет
Планируются ремонтные работы	Да	Да	Нет	Нет
Временное проживание	Да	Да	Нет	Нет



# ВСК «Веранда» полная гибель – разница в величине выплаты

## ВЕРАНДА

Из Правил ВСК №199:

1. Полная гибель имущества – это такое состояние имущества, при котором в результате наступления страхового случая имеется один или несколько следующих признаков:

- для строений и помещений (конструктивных элементов, внутренней отделки, инженерного оборудования):
  - имущество уничтожено полностью;
  - отсутствует техническая возможность выполнения ремонтно-восстановительных (строительных и (или) строительно-монтажных) работ, в том числе по возведению элементов конструкции, с учетом последовательности операций, предусмотренных правилами и нормами по строительству для целей восстановления имущества до пригодного для нормального использования состояния;
  - расчетные затраты на выполнение ремонтно-восстановительных (строительных и (или) строительно-монтажных) работ превышают страховую стоимость имущества;
- для движимого имущества:
  - имущество уничтожено полностью;
  - произошло разрушение, порча, поломка имущества (отдельных его частей), при которых расчетные затраты на восстановительный ремонт, очистку, выполнение иных работ по приведению имущества в состояние, пригодное для нормального использования, превышают страховую стоимость имущества; отсутствует техническая возможность восстановления имущества; имущество похищено целиком.

2. Выплата осуществляется в размере:

«12.6.12.1. При полной гибели застрахованного имущества – в размере страховой стоимости за вычетом годных остатков.»

Если иное не указано в договоре страхования **страховой стоимостью является:**

для строений: размер затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. В случае если отсутствует достоверная информация, позволяющая определить затраты на воспроизведение либо замещение объекта оценки и имеется достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов аналогов, то страховая стоимость определяется путем сравнения оцениваемого объекта с объектами аналогами.

## АльфаКАНТРИ

### Выплата 100% СС при полной гибели объекта

- при полной гибели имущества – как разница между страховой суммой (лимитом, установленным на предмет страхования или группу имущества) и стоимостью годных остатков застрахованного имущества, а в случае отказа Страхователя/Выгодоприобретателя от своих прав на такое имущество в пользу Страховщика – в размере страховой суммы (лимита, установленного на предмет страхования или группу имущества), если иное не предусмотрено Договором страхования.

**К годным остаткам не относятся:**

- элементы застрахованного имущества, которые нельзя демонтировать без ущерба их эксплуатационным свойствам и реализовать;
- элементы застрахованного имущества, прочно связанные с земельным участком, остающимся в собственности Страхователя/Выгодоприобретателя) в связи с чем не подлежащие отчуждению отдельно от земельного участка в силу закона п/п 5 п.1 ст.35 Земельного кодекса РФ.

**В частности, к годным остаткам не относится фундамент погибшего недвижимого имущества.**



# ВСК «Веранда» Взрыв: разница в покрытии и величине выплаты

## ВЕРАНДА

1. В покрытие не входит риск «Подрыв», в т.ч. взрывчатыми веществами;
2. При полной гибели выплата производится в размере страховой стоимости за вычетом годных остатков, а не в размере страховой суммы с учетом годных остатков;
3. Годные остатки, в т.ч. Фундамент, сохранившиеся стены и т.д. относятся к годным остаткам вычитаются.

Из Правил ВСК №199:

- «1.5.9. В случае установления страховой суммы в соответствии с подп. 5.8.1, 5.8.5 Правил и если выявлено, что страховая сумма заявленная или выбранная Страхователем превышает страховую стоимость имущества, о чем Страхователь знал или должен был знать при заключении договора страхования, то Страховщик вправе произвести страховую выплату в пределах страховой стоимости.»
- «5.8.1. На основании заявления Страхователя без оценки страховой стоимости имущества и предоставления подтверждающих страховую стоимость документов.»
- «5.8.5. На основании решения Страхователя, когда условиями договора страхования предусмотрена возможность выбора страховой суммы в пределах значений, установленных Страховщиком в договоре страхования, соразмерно страховой премии, подлежащей оплате.»
- «Если иное не указано в договоре страхования **страховой стоимостью является: для строений:** размер затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. В случае если отсутствует достоверная информация, позволяющая определить затраты на воспроизведение либо замещение объекта оценки и имеется достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов аналогов, то страховая стоимость определяется путем сравнения оцениваемого объекта с объектами аналогами.»
- «5.10. Проведение Страховщиком осмотра, принимаемого на страхование имущества до заключения договора страхования, не является обстоятельством, безусловно свидетельствующим о том, что страховая сумма была установлена в договоре страхования путем определения Страховщиком страховой стоимости.»

## АльфаКАНТРИ

### Выплата 100% СС при полной гибели объекта

- при полной гибели имущества – как разница между страховой суммой (лимитом, установленным на предмет страхования или группу имущества) и стоимостью годных остатков застрахованного имущества, а в случае отказа Страхователя/Выгодоприобретателя от своих прав на такое имущество в пользу Страховщика – в размере страховой суммы (лимита, установленного на предмет страхования или группу имущества), если иное не предусмотрено Договором страхования.

К годным остаткам не относятся:

- элементы застрахованного имущества, которые нельзя демонтировать без ущерба их эксплуатационным свойствам и реализовать;
- элементы застрахованного имущества, прочно связанные с земельным участком, остающимся в собственности Страхователя/Выгодоприобретателя) в связи с чем не подлежащие отчуждению отдельно от земельного участка в силу закона п/п 5 п.1 ст.35 Земельного кодекса РФ.

В частности, к годным остаткам не относится фундамент погибшего недвижимого имущества.



# ВСК «Веранда» ПДТЛ: разница в покрытии

## ВЕРАНДА

1. Кража с отсутствием признаков «незаконного проникновения» НЕ ПОКЫВАЕТСЯ.

Пример: арендатор съехал с дачи без предупреждения и вывез полдома имущества собственника (Выгодоприобретателя) в размере 500 000 рублей. Заведено уголовное дело по ст. 158 УК, незаконного проникновения – нет.

### Из Правил ВСК №199:

«Согласно п. 3.1.7.1.1. покрывается только «кража с незаконным проникновением», то есть такое событие, при котором «по факту хищения застрахованного имущества усматривается состав преступления по п. «б» ч. 2, п. «а» ч. 3 ст. 158 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ) и правоохранительными органами установлены признаки незаконного проникновения.»

2. Ст.168 УК РФ «Причинение вреда по неосторожности» – НЕ покрывается;
3. Ст. 212 УК РФ «Массовые беспорядки» – НЕ покрываются;
4. Если собственник возбуждает уголовное дело по статьям 158, 161, 162, 167, 168, 212, 213, 214 в отношении неправомерных действий арендатора строения – НЕТ покрытия.
5. Если договор заключен «с постоянным проживанием», **отсутствие страхователя на объекте более 30 дней – обстоятельство, повышающее страховой риск, клиент должен сообщить в ВСК и доплатить СП за «без постоянного проживания».**

## АльфаКАНТРИ

### Дополнительно покрывается

1. ст. 158 УК РФ «Кражा» – без исключений
2. Ст. 168 УК РФ «Причинение вреда по неосторожности»
3. Ст. 212 УК РФ «Массовые беспорядки»;
4. Повреждения имущества собственника арендатором, при возбуждении уголовного дела по статьям: 158, 161, 162, 167, 168, 212, 213
5. Постоянный или временный характер проживания на объекте – не учитывается и не влияет ни на тариф, ни на выплату.



# ВСК «ВЕРАНДА»\_кража: что не покрывается (из ст.158 УК РФ)

1. Кража, то есть тайное хищение чужого имущества, наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до четырех месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. Кража, совершенная:

а) группой лиц по предварительному сговору;

б) с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище;

в) с причинением значительного ущерба гражданину;

г) из одежды, сумки или другой ручной клади, находившихся при потерпевшем,

наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет с ограничением свободы на срок до одного года или без такового, либо лишением свободы на срок до пяти лет с ограничением свободы на срок до одного года или без такового.

3. Кража, совершенная:

а) с незаконным проникновением в жилище;

б) из нефтепровода, нефтепродуктопровода, газопровода;

в) в крупном размере;

г) с банковского счета, а равно в отношении электронных денежных средств [при отсутствии признаков преступления, предусмотренного статьей 159.3 настоящего Кодекса],

наказывается штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет с ограничением свободы на срок до полутора лет или без такового, либо лишением свободы на срок до шести лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового и с ограничением свободы на срок до полутора лет либо без такового.

4. Кража, совершенная:

а) организованной группой;

б) в особо крупном размере,

наказывается лишением свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.



# В Альфе все это можно оставить на участке, а в ВСК НЕЛЬЗЯ

Лопаты



Совки садовые



Грабли



Тяпки и мотыги



Вилы



Секаторы



Садовые ножницы



Ножи



Плоскорезы



Корнеудалители



Опрыскиватели



Бензопилы



Культиваторы



Газонокосилки/тrimмеры



Тачки



Лейки



Шланги с разбрзгивателями



Накопительные бочки



## АльфАКАНТРИ

Повреждение или гибель (кражу) садового инвентаря покрывается в пределах территории страхования, независимо от нахождения в запертом помещении или на улице (в пределах участка, относящегося к территории страхования).



# ВСК «ВЕРАНДА» – защита от БПЛА подробно

## ВЕРАНДА

Не покрываются повреждения от падения БПЛА в случаях:

- Событие квалифицировано по ст.281 «Диверсия»
- Событие квалифицировано по ст.349 «Халатное обращение с оружием и боеприпасами»
- Событие наступило в результате проведения военных учений, маневров а также любых военных или боевых действий, квалифицированных иначе чем ст.205 УК.РФ.

Выписка из Правил ВСК №199:

- 4.3. По всем страховым рискам Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:
- 4.3.1. Умысла Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица).
- 4.3.2. Военных действий, маневров или иных военных мероприятий, если иное не предусмотрено договором страхования.

## АльфаКАНТРИ

### Что покрывается

1. Повреждения от БПЛА, квалифицированные по ст.281 «Диверсия», ст.349 «Халатное обращение с оружием и боеприпасами», а также повреждения застрахованного имущества в ходе проведения военных учений, маневров, действий и т.п. - покрываются в рамках доп. риска «Военные действия»;
2. Покупка доп. риска «Военные действия» возможна для любого основного пакета рисков.



# ВСК «Веранда» ст.281 УК РФ «Диверсия» не покрывается

## ВЕРАНДА

1. Не упомянута в покрытии никоим образом ст.281 УК РФ «Диверсия».
2. В рамках доп. риска «Тerrorистический акт» диверсия также не покрывается.

### Выписка из Полиса по продукту «ВЕРАНДА»

Расширенное покрытие по риску «Падение летательных объектов и иных предметов». Страховое покрытие по настоящему Полису, независимо от установленных Правилами страхования исключений, распространяется на случаи причинения вреда застрахованному имуществу следующими видами оружия, вооружений: беспилотные летательные аппараты (дроны) (далее БПЛА), включая последствия их ликвидации средствами защиты от БПЛА , подавления БПЛА , в том числе , если событие правоохранительными органами квалифицируется как [преступление по ст. 205 УК РФ](#) (террористический акт), совершенное с использованием БПЛА в качестве орудия преступления. Под «беспилотным летательным аппаратом» понимается воздушное судно любого типа (в том числе самолетного; мульти роторного типа, включая квадрокоптеры и другие коптеры, аэростатического типа; конвертопланы и др., за исключением ракет), передвигающиеся по заданной территории или управляемые в полете лицом, находящимся вне борта летательного аппарата (внешний пилот).

### Выписка из Правил ВСК №199

3.2.6. «Тerrorистический акт». Страховым случаем по риску «Тerrorистический акт» является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества третьими лицами в результате террористического акта, в том смысле как это предусмотрено [ст. 205 УК РФ](#).

## АльфаКАНТРИ

### Выплата 100% СС при полной гибели объекта

1. Весь пожар находится в риске «Пожар»;
2. «Поджог» – в риске «Пожар», а не в ПДТЛ;
3. Лесной пожар – в риске «Пожар», а не в «Стихийные бедствия»;
4. Выплата при полной гибели – 100% от страховой суммы по договору без вычета годных остатков, потому что:

#### К годным остаткам не относятся:

- элементы застрахованного имущества, которые нельзя демонтировать без ущерба их эксплуатационным свойствам и реализовать;
- элементы застрахованного имущества, прочно связанные с земельным участком, остающимся в собственности Страхователя/Выгодоприобретателя) в связи с чем не подлежащие отчуждению отдельно от земельного участка в силу закона п/п 5 п.1 ст.35 Земельного кодекса РФ.

В частности, к годным остаткам не относится фундамент погибшего недвижимого имущества.

# ВСК «Веранда»\_ все военные действия – в исключениях

## ВЕРАНДА

**Повреждения имущества в результате любых действий военных (халатное обращение, маневры, учения и тд.) – исключаются из покрытия и не могут быть застрахованы в качестве дополнительного покрытия.**

### Выписка из правил ВСК №199

4.1.16. Если в договоре страхования прямо не оговорено иное, не является страховым случаем утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества вследствие:

4.1.16.1. Поражения любыми видами оружия, вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов инфраструктуры (включая военную инфраструктуру),

независимо от вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т. п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения.

4.1.16.2. Физикомеханических воздействий (выбитые окна, воздействие пламени, обрушение кровли, ударная волна и т. п.), являющихся последствием с пользования любых видов оружия, вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов инфраструктуры (включая военную инфраструктуру), независимо от по вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т. п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения.

## АльфаКАНТРИ

### Доп. риск «Военные действия»

**Покрываются повреждение/утрата/гибель застрахованного имущества в связи со взрывом, пожаром или иными событиями, произошедшими в результате:**

- Теракта (квалиф. по ст. 205 УК РФ), а также ущерб, затраты или расходы любого характера, возникшие в связи с любыми действиями по предупреждению терроризма
- Диверсии (квалиф. по ст. 281 УК РФ)
- Военных действий, маневров, учений, операций военного характера любого рода, вкл. проведение специальных военных, контртеррористических и антитеррористических операций
- Использования любого вида вооружений (ракет, снарядов, бомб и т.п.), а также действий систем ПВО, воздействия ударной волны



# VSK «ВЕРАНДА» \_ Стихийные бедствия: разница в подходе

## ВЕРАНДА

1. Закрытый перечень страховых случаев – только события, указанные в правилах ВСК.

Из Правил ВСК №199

4.1.6. Не является страховым случаем по риску «Стихийные бедствия» утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:

4.1.6.3. Природного явления, не квалифицируемого как стихийное бедствие в соответствии с настоящими Правилами страхования.

2. Не покрываются стихийные бедствия, если строение по своим характеристикам не соответствовало требованиям местности.

Например, клиент должен **документально** доказать, что его разрушенный в землетрясении дом был построен с учетом сейсмоустойчивости.

Из Правил ВСК №199

4.1.6.4. Стихийного бедствия, причинение вреда вследствие воздействия которого стало возможным по причине наличия конструктивных дефектов в строении или помещении, например, неправильный

монтаж кровельного покрытия, неправильное проектирование основания строения, не учет сейсмологических условий местности при проектировании и (или) строительстве и т. п.

3. Повреждения ветром – от 16,6 м/сек.

4. Повреждения от давления снегом – не покрывается.

5. Падение снега, сосулек и льда – только за доп. плату при покупке доп. риска «Повреждение снегом».

## АльфаКАНТРИ

1. Открытый список событий: покрываются повреждения в результате **ЛЮБЫХ** стихийных бедствий, если справкой из Гидрометцентра или МЧС подтверждено, что событие явилось опасным природным явлением;
2. Повреждения ветром от 14 м/сек;
3. Справка из Гидрометцентра или МЧС может не запрашиваться, если причина повреждений (ветер, наводнение, снегопад и т.д. Альфе ясна. Страховой случай устанавливается на основании заключения НЭ;
4. Повреждения в результате давление снегом (скопившиеся осадки) основное покрытие «Механические повреждения», см. слайд «Давление снегом»;
5. Повреждения при падении/сходе снега, сосулек и льда покрываются в основном покрытии, без доплат (Механические повреждения, пакет «Максимальный»)



# «Падение снега/льда/сосулек» покрываем без доплат

## ВЕРАНДА

### Доп. риск «Повреждение снегом»

Выписка из Правил №199

3.2.4. « Повреждение снегом». Страховым случаем по риску «Повреждение снегом» является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, по причине **схода снега (наледи)** или **падения** сосулек с кровли здания/строения (в т. ч. расположенного на соседнем участке), образовавшегося в результате накопления снега естественным путем.

4.1.11. **Не является страховым случаем по риску «Повреждение снегом»** утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие **давления снега (наледи)** на кровлю застрахованного строения или строения, в котором расположено застрахованное имущество.

## АльфаКАНТРИ

### Основное покрытие

Все эти риски входят в состав Механических повреждений основного покрытия .

Выписка из п.3.2.4. Правил:  
«е) давления, схода снега, в том числе ущерб инженерному оборудованию, закрепленному на наружной стене.»





# «Давление снегом на кровлю» покрываем без доплат

## ВЕРАНДА

### Не покрывается

Доп. риском «Повреждение снегом» покрывается сход или падение снега или льда и сосулек. А давление снегом на кровлю является исключением из покрытия и в состав доп. риска не входит.

#### Выписка из Правил №199

3.2.4. « Повреждение снегом». Страховым случаем по риску «Повреждение снегом» является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, по причине **схода снега (наледи)** или **падения** сосулек с кровли здания/строения (в т. ч. расположенного на соседнем участке), образовавшегося в результате накопления снега естественным путем.

4.1.11. **Не является страховым случаем по риску «Повреждение снегом» утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие **давления снега (наледи)** на кровлю застрахованного строения или строения, в котором расположено застрахованное имущество.**

11.4.11. При наступлении события по риску «Повреждение снегом»: содержащие информации о причинах возникновения ущерба: заключение экспертной организации (при наличии), справка от местной администрации или управляющей организации, в ведении которой находится коммунальное хозяйство.»

## АльфАКАНТРИ

### Основное покрытие

1. Повреждение от давления снега на кровлю входит в состав Механических повреждений основного покрытия .

Выписка из п.3.2.4. Правил:

«**е) давления, схода снега, в том числе ущерб инженерному оборудованию, закрепленному на наружной стене.»**

2. Выплата производится по факту осмотра и на основании заключения НЭ компании при убытке.





# ВСК «Веранда»\_ Повреждения водой: недостатки покрытия\_1

## 1. Наличие в Правилах ВСК №199 жестких установок по обслуживанию и эксплуатации:

Из Правил ВСК №199:

1. 3.1.4.3. При страховании по риску «Аварии инженерных систем» Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:
  - 3.1.4.3.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных и иных гидравлических систем на территории страхования, их своевременное обслуживание и ремонт.
  - 3.1.4.3.2. При эксплуатации строений, помещений в осеннезимний период (или в иной период с отрицательными значениями температуры воздуха), использовать незамерзающий теплоноситель в отопительной системе строения, помещения, при отсутствии котла отопления или иного источника нагрева воды в системе отопления.

2. Не упомянуты повреждения из нестационарных аквариумов (не является частью инженерных систем);

3. Не упомянуты повреждения изза разморозки холодильника (не является частью инженерных систем).

Из Правил ВСК №199:

4. 4.1.4. Не является страховым случаем по риску «Аварии инженерных систем» утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:
  - 4.1.4.1. Аварии инженерного оборудования, возникшей по причине наличия производственных дефектов или неправильного монтажа/демонтажа.
  - 4.1.4.3. Размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации не вызванного поломкой (выход из строя и неработоспособность) котла отопления, другого источника нагрева воды в системе отопления или иного элемента части системы отопления.
  - 4.1.4.4. Внезапного или планового отключения электроэнергии.
  - 4.1.4.5. Непринятия в период эксплуатации или в период перерыва в эксплуатации разумных мер по сохранению работоспособности инженерного оборудования, а именно: не проведение своевременного технического обслуживания оборудования; - непринятие мер по консервации отопительной системы (слив воды и (или) отопительной жидкости) при отрицательной температуре окружающего воздуха, в случае перерыва в эксплуатации системы.



# ВСК «Веранда»\_ Повреждения водой: недостатки покрытия\_2

4. В Правилах содержатся исключения в отношении случаев, когда клиент знал, мог знать, предполагал или даже должен был предполагать неисправность оборудования, но продолжал им пользоваться, например:

## Из Правил ВСК №199

по риску «Пожар» утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, если неконтролируемое открытое пламя и (или) производные от него последствия возникли в результате:

4.1.1.1.4. Эксплуатации неисправных электроприборов, электросети, печи и иных отопительных приборов, газовых приборов, баллонов и иного газового оборудования, при условии, что Страхователь (Выгодоприобретатель), члены его семьи или лица, в пользовании и (или) владении которого с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя) находится застрахованное имущество, знали или должны были знать о наличии неисправностей. Считается, что указанные лица знали и должны были знать о наличии неисправностей, если до возникновения неконтролируемого открытого пламени имели место быть явные видимые признаки неисправностей, в частности:

- в отношении электроприборов, электросети: внезапное отключение электроприборов, произвольное мерцание источников света, искры электричества при пользовании электроприборами, звук треска или жужжания, исходящий от электроприборов и т. п.;
- в отношении печи и иных отопительных приборов: слабый вывод дыма, провисание или выпадение фурнитуры (поддувальная и (или) прочистная дверцы), отсутствие надлежащих противопожарных разделок (отступок), наличие прогаров и повреждений в разделках, наружных поверхностях, дымовых трубах, дымовых каналах, предтопочные листах и т. п.;
- в отношении газовых приборов, баллонов и иного газового оборудования: отсутствие или недостаточная подача газа на конфорку, нестабильное газовое пламя, присутствие запаха газа или иных признаков утечки и т. п.



# АльфАКАНТРИ\_Повреждения водой: преимущества покрытия

1. Отсутствие в Правилах жестких ограничений по обслуживанию и эксплуатации оборудования;
2. Отсутствие в Правилах ограничений по погонным метрам труб, заменяемых при ремонте после разморозки;
3. Повреждения при Заморозке/Разморозке покрываются не только по причине поломки котла или иного нагревательного элемента, а также по иным причинам, например внезапное отключение электричества, которое привела к поломке котла , в результате чего в очень морозную ночь произошло замерзание носителя в трубах, которое весной привело к разрыву, что и вызвало повреждение отделки.

Данный случай покрывается в рамках пакета Максимальный (повреждение водой) + доп. риск «Нарушение правил и норм эксплуатации» (теплоноситель замерз) + доп. риск «Электротехнические риски» (поломка котла и повреждение отделки котла и отделки в результате отключения электроэнергии).

4. В АльфаСтрахование клиент может заявить о страховом случае в течение 90 дней с момента как ему стало известно о наступлении страхового случая.





## Залив при разморозке холодильника



### АльфАКАНТРИ

Залив при разморозке  
холодильников покрывается в  
рамках доп. риска «Нарушение норм  
и правил эксплуатации»

### ВЕРАНДА

Покрытие НЕ предусмотрено

# **α Повреждения от аквариумов без стационарной врезки**



## **АльфАКАНТРИ**

Если аквариум заливается и сливается  
вручную через шланг, выплата , в том числе  
по риску «Гражданская ответственность»,  
производится в рамках доп. риска  
«Нарушение норм и правил эксплуатации»

## **ВЕРАНДА**

Покрытие не предусмотрено



# ВСК «ВЕРАНДА»: планируешь ремонт – плати за все и сразу



Замена окон  
и дверей



Укладка  
напольного  
покрытия,  
поклейка обоев



Установка  
натяжных или  
подвесных  
потолков



Монтаж/замена  
санитарно-технических элементов



Монтаж/замена  
элементов  
электрических сетей



Монтаж/замена  
элементов  
канализации/  
водоснабжения



Монтаж/  
замена элементов  
отопления

## АльфАКАНТРИ

Все эти работы покрываются в рамках основного покрытия и не требуют покупки доп. риска или внесения доплаты премии.

## ВЕРАНДА

Факторы риска : «Ведутся строительные работы», «Планируются строительно-ремонтные работы» - вызывают андеррайтинг и доплату даже, если клиент планирует ремонт



# АльфАКАНТРИ \_ ПЕРЕПЛАНИРОВКА: справедливый подход



Если страховой случай не является прямым или косвенным следствием указанных грубых нарушений или они вовсе отсутствуют, решение о выплате страхового возмещения принимается без учета наличия перепланировки



**Отказ в выплате возмещения возможен, если страховой случай является прямым или косвенным следствием указанных грубых нарушений**

## Что является грубым нарушением?



1. Объединение помещений по горизонтали и/или по вертикали посредством обустройства проемов/проходов, сноса/разрушения несущих стен и конструкций;
2. Монтаж/замена/перенос санитарно-технического или отопительного оборудования, подсоединеного к общим инженерным сетям на балкон/лоджию/террасу.





# Правила ВСК №199 «О перепланировках и переустройствах...

10.4. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан:

10.4.5. Не осуществлять **перепланировку, переоборудование, реконструкцию** в застрахованном помещении, строении или строении, помещении, ответственность при владении и (или) пользовании которым застрахована, **без надлежащего согласования с органами местного самоуправления, иными компетентными органами**, если такое согласование предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. С целью оценки страхового риска и принятия решения о возможности заключения договора страхования **Страховщик вправе** в дополнение к документам, перечисленным п. 8.3 настоящих Правил **потребовать у Страхователя предоставления:** копий или оригиналов документов, содержащих информацию о характеристиках имущества, принимаемого на страхование либо строения, помещения ответственность при владении и (или) пользовании которым принимается на страхование, в том числе: технический паспорт, план (извлечение, выписку); кадастровый паспорт; экспликацию; поэтажный план; документ о присвоении адреса объекту недвижимости; справку о соответствии адреса объекта недвижимости; фотографии объекта недвижимости; уведомление о строительстве; **акт государственной комиссии о приемке законченного строительством объекта или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; эскиз перепланировки, переустройства, переоборудования объекта недвижимости; проект перепланировки, переустройства, переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией; распоряжение, постановление о разрешении работ по перепланировке, переустройству, переоборудованию; акт ввода в эксплуатацию перепланировки, переустройства, переоборудования;**

9.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан **незамедлительно в любой доступной форме (не позднее 3 трех рабочих дней со дня, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) станет известно) уведомить Страховщика обо всех ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования в заявлении на страхование, в описи застрахованного имущества, в декларации или в ином виде в договоре страхования, а именно о(об):**

9.1.4. Сносе, капитальном ремонте, реконструкции, реставрации, **перестройке, перепланировке или переоборудовании застрахованных строений, помещений или строений, помещений ответственность при владении и (или) пользовании которым застрахована.**



9.3.1. При не уведомлении Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщика в соответствии с п. 9.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.



# VSK\_«Веранда»\_ электротехнические риски: большая разница

Доп. риск VSK_ВЕРАНДА	VSK_ВЕРАНДА	АльфАКАНТРИ
<b>Воздействие электроэнергии на недвижимое имущество</b>	<p>Распространяется <b>только на недвижимое имущество</b>. Покупка доп. риска возможна <b>только при страховании полного пакета всех рисков основного покрытия, нельзя добавить к минимальному или среднему пакету</b>. Покрывает <b>только убытки от перепада напряжения</b>.</p> <p><u>Не покрывает убытки:</u> от удара молнии без возникновения пожара, опосредованное влияние удара молнии (например, внезапное отключение электричества в поселке), последствия внезапного отключения электричества, повреждения конструктива и отделки по причине поломки оборудования в результате применения некачественных материалов или ошибок производителя при монтаже, а также выход из строя систем кондиционирования, вентиляции воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она поддерживается в рабочем состоянии.</p> <p>Для получения возмещения <u>требуется справка из Мосэнерго</u>.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Пожар в результате КЗ входит в основное покрытие;</li><li>2. Помимо перепада напряжения оборудование и отделка застрахованы от:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Поломка оборудования, в т.ч. По причине применения некачественных материалов или ошибок при монтаже;</li><li>▪ Удар молнии и его последствия (в т.ч. Опосредованное);</li><li>▪ Отключение электроэнергии</li><li>▪ Выход из строя систем кондиционирования, вентиляции воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она поддерживается в рабочем состоянии.</li></ul></li></ol> <p>П.2 покрывается в рамках доп. риска «Электротехнический риск» – см. следующую строку. Доплата берется 1 раз сразу для защиты и оборудования и отделки в вышеперечисленных случаях</p> <p><b>Справка Мосэнерго не требуется. Можно обратиться в любой сервисный центр</b>, который выдаст письменное заключение с подписью и печатью о причинах выхода из строя оборудования, возможности его ремонта, составе и стоимости работ и необходимых запчастей.</p>
<b>Воздействие электроэнергии на ДИ</b>	<p>Распространяется <b>только на движимое имущество</b>. Покупка доп. риска возможна <b>только при страховании полного пакета всех рисков основного покрытия, нельзя добавить к минимальному или среднему пакету</b>. Покрывает <b>только убытки от перепада напряжения</b>.</p> <p><u>Не покрывает убытки:</u> от удара молнии без возникновения пожара, опосредованное влияние удара молнии (например, внезапное отключение электричества в поселке), последствия внезапного отключения электричества, повреждения конструктива и отделки по причине поломки оборудования в результате применения некачественных материалов или ошибок производителя при монтаже, а также выход из строя систем кондиционирования, вентиляции воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она поддерживается в рабочем состоянии.</p> <p>Для получения возмещения <u>требуется справка из Мосэнерго</u>.</p>	<p>Расширенное покрытие по входящим в покрытие рискам:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Перепад напряжения;</li><li>▪ Поломка оборудования, в т.ч. По причине применения некачественных материалов или ошибок при монтаже;</li><li>▪ Удар молнии и его последствия (в т.ч. Опосредованное, например внезапное отключение электричества);</li><li>▪ Отключение электроэнергии</li><li>▪ Выход из строя систем кондиционирования, вентиляции воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она поддерживается в рабочем состоянии.</li></ul> <p><b>Справка Мосэнерго не требуется. Можно обратиться в любой сервисный центр</b>, который выдаст письменное заключение с подписью и печатью о причинах выхода из строя оборудования, возможности его ремонта, составе и стоимости работ и необходимых запчастей.</p>



# Электротехнические риски\_ есть только в КАНТРИ (выделено красным)



## Отказ или поломка имущества, в результате:

- КЗ, перепада напряжения, воздействия индуцированных токов и др.;
- Дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже;
- Удара молнии непосредственно в застрахованное имущество или в элементы электрической сети (щиток, подстанция, распределительное устройство и т.д.), к которой это застрахованное имущество подключено, в том числе изза возникшего перенапряжения в электросети или электромагнитного импульса, создаваемого молнией.
- Внезапного прекращения работоспособности застрахованного электрооборудования;
- Вызов специалиста (диагностика поломки, установление причины);
- Ремонт, за исключением расходов на запасные части и материалы.

- Прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения;
- Выхода из строя систем кондиционирования, вентиляции воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она застрахована по договору страхования и поддерживается в рабочем состоянии.



Коэффициент  
к тарифу

1,05



## Исключения:

- Нарушение правил эксплуатации и пожарной безопасности;
- Подключение к электросети неисправных приборов или с большей суммарной мощностью, чем мощность самой электросети;
- Дефекты, уже имеющиеся на момент страхования;
- Воздействие водяных, кислотных или иных паров;
- Эстетические дефекты (царапины, сколы, пятна);
- Естественная убыль: износ, кавитация, эрозия, коррозия, накипь и т.п.;
- Повреждения, за которые несут ответственность третьи лица. Если трети лица оспаривают обязанность возмещать ущерб, Альфа выплачивает страховое возмещение, а после к ней переходит право требования в пределах сумм выплаченного возмещения;
- Гибели или повреждения всякого рода расходных материалов;
- Ошибки, допущенные при программировании.



# ВСК «Веранда» \_«Выплата без износа»: разница в широте покрытия

## ВЕРАНДА

### Покрытие ограничено

1. По умолчанию все элементы дома застрахованы «с учетом износа», а именно:
  - Конструктивные элементы и внешняя отделка
  - Внутренняя отделка
  - Домашнее имущество
2. Для отмены учета износа при частичных повреждениях имущества **нужно купить опцию «Выплата без износа»**, при этом премия по договору увеличивается на повышающий коэффициент.
3. Опция **не распространяется** на Конструктив.
4. **Дополнительных льгот не предусмотрено**

## АльфаКАНТРИ

### Расширенное покрытие:

1. Частичные повреждения внутренней отделки покрываются без учета износа, по умолчанию (в рамках основного покрытия)
2. Опция «Выплата без износа», распространяется на:
  - Конструктивные элементы
  - Инженерное оборудование
  - Домашнее имущество
3. При покупке доп. опции «Выплата без учета износа» клиент получает 5 доп. опций за 5 рублей:
  - Оплата справок
  - Замена Замков
  - Досрочное возвращение
  - Временный вывоз и хранение вещей
  - Временное проживание



# «Расчистка территории» АС платит до 500 000 руб. сверх СС

ВЕРАНДА

НЕТ ПОКРЫТИЯ

АльфаКАНТРИ

СП 3000 руб. СС 500 000 руб.

1. При частичном повреждении расчистка территории оплачивается в рамках основного покрытия вплоть до окончания лимита СС
2. Опция «расчистка территории» обеспечивает доп. выплату возмещения при полной гибели, когда клиенту выплачивается вся СС по объекту, а нужно убрать остатки дома, вывезти и утилизировать
3. При выборе «Расчистки территории» клиент получается 5 доп. опций за 5 рублей (АКЦИЯ):

- Оплата справок – 1р.
- Замена Замков – 1р.
- Досрочное возвращение – 1р.
- Временный вывоз и хранение вещей – 1р.
- Временное проживание



«Потеря арендной платы» **3 аренды при убытке 500 000 +**

ВЕРАНДА

НЕТ ПОКРЫТИЯ

АльфаКАНТРИ

СП 3 000 руб. СС 300 000

1. Если убыток составил 500 000 рублей и более, а строение сдается в аренду и доп. риск «Потеря арендной платы» включен в договор, Страхователю выплачивается 3 ежемесячных арендных платежа единовременно дополнительно к страхового возмещению.
2. При выплате предоставляется заключенный договор аренды.
3. Договоры аренды сроком до 12 месяцев не подлежат обязательной государственной регистрации.
4. При выборе опции клиент получает 5 доп. опций за 5 рублей (АКЦИЯ):
  - Оплата справок – 1р.
  - Замена Замков – 1р.
  - Досрочное возвращение – 1р.
  - Временный вывоз и хранение вещей – 1р.
  - Временное проживание – 1р.



# «Досрочное возвращение» когда нужно срочно вернуться

ВЕРАНДА

НЕТ ПОКРЫТИЯ

АльфАКАНТРИ

Что покрывается

1. При необходимости досрочного возвращения клиента из отпуска или командировки в связи с наступлением страхового случая, мы компенсируем стоимость билетов;
2. Опция стоит 1 рубль, если клиент выбрал хотя бы одну из опций:
  - Расчистка территории (СС 500 000 руб., СП 3 000 руб.)
  - Потеря арендной платы (СС 300 000 руб., СП 3 000 руб.)
  - Выплата без износа (Кт 1,1 к расчетному тарифу)

СП 1 руб. (АКЦИЯ)



# «Временный вывоз и хранение вещей»: разница покрытия

## ВЕРАНДА

- Расходы по транспортировке вещей к месту хранения – НЕ покрываются
- СС по риску – 10 000 рублей на весь период

Выписка из Правил ВСК №199:

Страховым случаем является возникновение непредвиденных расходов Застрахованного лица, понесенных в связи с оплатой договора аренды складского помещения / кладовки или договора хранения, заключенных для хранения домашних личных вещей [движимого имущества] на период проведения ремонтно-восстановительных работ в застрахованном помещении или строении из-за наступления

страхового случая по рискам, из числа перечисленных в п. 3.1 Правил страхования.

3.5.7.1. Если иное не установлено договором страхования страховая выплата производится за срок хранения домашних личных вещей [движимого имущества] по договору хранения или аренды складского помещения/кладовки на период проведения ремонта, но не более 3 месяцев с даты передачи домашних личных вещей [движимого имущества] на хранение.

Из п.2.1. полиса «ВЕРАНДА»

Финансовые риски [непредвиденные расходы]: расходы на замену замков или изготовление ключей [5 000 руб.\*], расходы на оплату государственных пошлин и сборов [5 000 руб.\*], расходы по найму временного жилья или гостиницы [50 000 руб.\*], расходы на временное хранение вещей [10 000 руб.\*], расходы на уборку [10 000 руб.\*].

\*Лимит страховой выплаты за весь период страхования.

## АльфАКАНТРИ

### Что покрывается

1. Покрываются и транспортные расходы по хранению;
2. СС 40 000 рублей;
3. Опция стоит 1 рубль, если клиент выбрал хотя бы одну из опций:
  - Расчистка территории (СС 500 000 руб., СП 3 000 руб.)
  - Потеря арендной платы (СС 300 000 руб., СП 3 000 руб.)
  - Выплата без износа (Кт 1,1 к расчетному тарифу)
4. Доступно для любого пакета основных рисков

**СП 1 руб. (АКЦИЯ)**

# α АльфАКАНТРИ: Пакетное предложение



## Расчистка территории

Компенсация расходов на уборку помещений от остатков поврежденного имущества в результате СС

Лимит – 500 000 руб. | СП – 3 000 руб.



## Потеря арендной платы

Потеря арендной платы в связи с СС при сумме убытка более 500 000 рублей. Единовременная выплата в 3-х кратном размере ежемесячной арендной платы

Лимит – 300 000 руб. | СП – 3 000 руб.



## Выплата без износа

Выплата без учета износа конструктивных элементов/ движимого имущества при частичном повреждении объекта

Тарификатор 1.1 к тарифу

### СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

Пакет доп. опций всего за 5 рублей при покупке «Расчистка территории», «Потеря арендной платы» или «Выплата без износа»



### Досрочное возвращение

Компенсация расходов по досрочному возвращению из отпуска/командировки в связи с наступлением СС

Лимит – 80 000 руб. | СП – 2 000 руб.

1 руб.



### Вывоз и временное хранение вещей

Компенсация расходов по вывозу и временному хранению вещей для проведения ремонта

Лимит – 40 000 руб. | СП – 2 000 руб.

1 руб.



### Временное проживание

Компенсация расходов на временное размещение в гостинице/арендованной квартире на время ремонта\*

Лимит – 80 000 руб. | СП – 2 000 руб.

1 руб.



### Оплата справок

Возмещение расходов при сборе документов из компетентных органов, вкл. госпошлины, нотариальные услуги и т.п.

Лимит – 40 000 руб. | СП – 2 000 руб.

1 руб.



### Замена замков

Возмещение расходов по ремонту/замене замков/личинок при поломке/утрате ключей

Лимит – 20 000 руб. | СП – 2 000 руб.

1 руб.

\* При сумме убытка более 500 000 рублей



# BCK\_«Веранда»: сравнение лимитов по опциям

АЛЬФАКАНТРИ		ВЕРАНДА	
Наименование опции	Страховая сумма	Наименование опции	Страховая сумма
Расчистка территории (разбор, погрузка, вывоз и утилизация остатков строения после полной гибели)	500 000 ₽	Расходы на уборку (уборка квартиры/дома после ремонта)	10 000 ₽
Потеря арендной платы	300 000 ₽	Не покрытия	0
Досрочное возвращение	80 000 ₽	Не покрытия	0
Замена замков	20 000 ₽	Замена замков или изготовление ключей	5 000 ₽
Оплата справок	40 000 ₽	Расходы на оплату гос. пошлин и сборов	5 000 ₽
Временное проживание	80 000 ₽	Расходы по найму временного жилья или гостиницы	50 000 ₽
Временный вывоз и хранение вещей	40 000 ₽	Временное хранение вещей	10 000 ₽



## ВСК «ВЕРАНДА»\_ Бой стекол: посуда, вазы, статуэтки не застрахованы



### ВСК»ВЕРАНДА» Выписка из правил №199

3.2.5.1. Если иное прямо не указано в договоре, страхование по данному риску распространяется только на **остекления окон, стеклянные двери, витрины, витражи, плафоны, осветительные приборы, изделия из плексигласа, фаянса, включая сантехнические приборы, зеркала**, за исключением аппаратуры, электронной и мобильной техники, очков и оптических приборов



**В АльфаСтрахование  
(без описи, застрахованы все предметы в доме)**

«Бой стекол» – случайное разбитие (бой) оконных и дверных стекол, стеклянных стен, зеркал, витрин или аналогичных изделий из стекла, вставленных в оконные или дверные проемы, рекламных световых установок, плафонов осветительных приборов, изделий из плексигласа, кафеля, фаянса и других бьющихся материалов, включая сантехнические приборы, **домашнее, ценное имущество** (за исключением аппаратуры, электронной и мобильной техники, очков и оптических приборов, аквариумов, самоходного имущества).



# VSK\_«Веранда»\_ Движения почвы: разница в покрытии

VSK_ВЕРАНДА	АльфаКАНТРИ
<p><b>Доп. риск «Осадение и просадка грунта вследствие выхода подпочвенных вод»</b></p> <p>1. Покрываются ТОЛЬКО изменения объема грунта и(или) возникновение неравномерной нагрузки <b>в связи с выходом подпочвенных [грунтовых] вод.</b></p> <p><b>2. Не покрывается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> вздутие/пучение почвы. Понимается значительное увеличение объема воды в грунте или грунтовых вод по причине зимнего промерзания;</li><li><input type="checkbox"/> естественное движение грунта;</li><li><input type="checkbox"/> береговая или речная эрозия. Понимается физический процесс разрушения/размывание почвы под воздействием водных потоков.</li></ul>	<p><b>Доп. риск «Движение почв»</b></p> <p>Покрывается <b>весь перечень событий, которые могут быть вызваны движением грунта под застрахованным имуществом в связи с естественными физическими процессами, происходящими в природе, а именно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> просадка грунта уплотнение вследствие нарушения структурной прочности грунта при совместном воздействии нагрузки и увлажнения;</li><li><input type="checkbox"/> вздутие/пучение почвы значительное увеличение объема воды в грунте или грунтовых вод по причине зимнего промерзания;</li><li><input type="checkbox"/> естественное движение грунта;</li><li><input type="checkbox"/> береговая или речная эрозия физический процесс разрушения/размывание почвы под воздействием водных потоков.</li></ul>

# α Пучение почвы и выход подпочвенных (грунтовых) вод

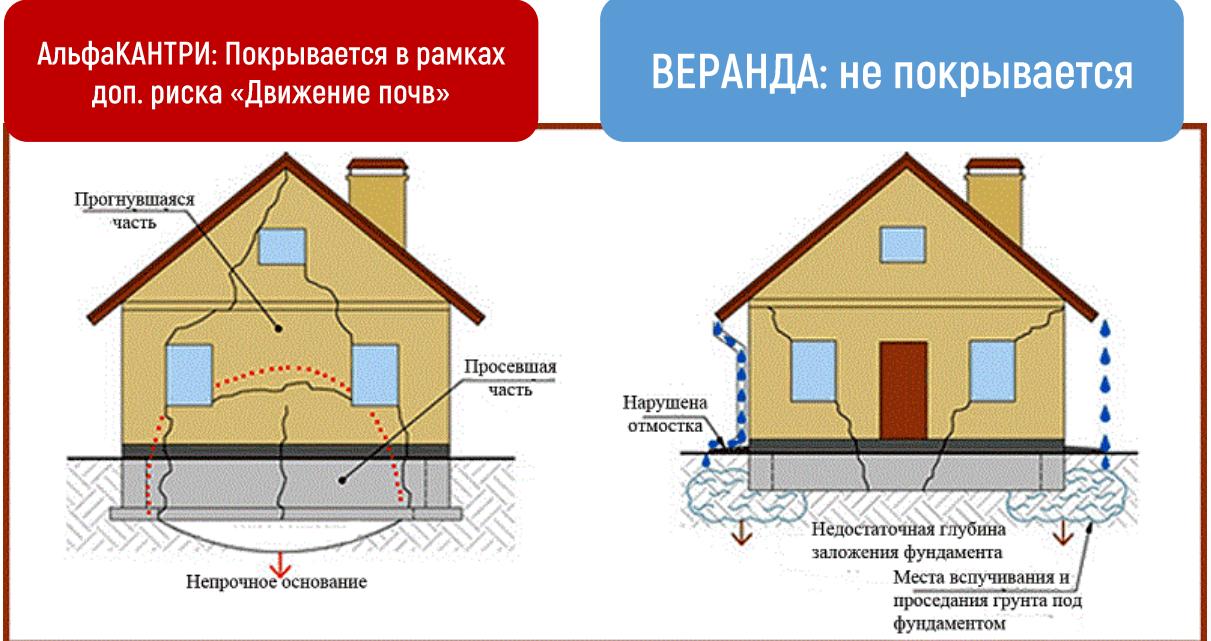
Пучение почвы и выход подпочвенных вод (высокий уровень грунтовых вод) **не являются одинаковыми явлениями**, хотя связаны с влажностью грунта и влиянием воды на почву. Разница заключается в причине и последствиях.

**Пучение грунта** — это процесс всучивания грунта при замерзании содержащейся в его порах воды. Некоторые особенности:

**Причины:** влагонасыщенность грунта, гранулометрический состав (пылеватые и глинистые грунты подвержены пучению в большей степени, чем крупнообломочные или песчаные).

**Последствия:** неравномерные деформации фундаментов, появление трещин в стенах, наклон конструкций, разрушение фундаментов.

**Методы защиты:** глубокое заложение фундамента, дренажные системы, использование непучинистых материалов.



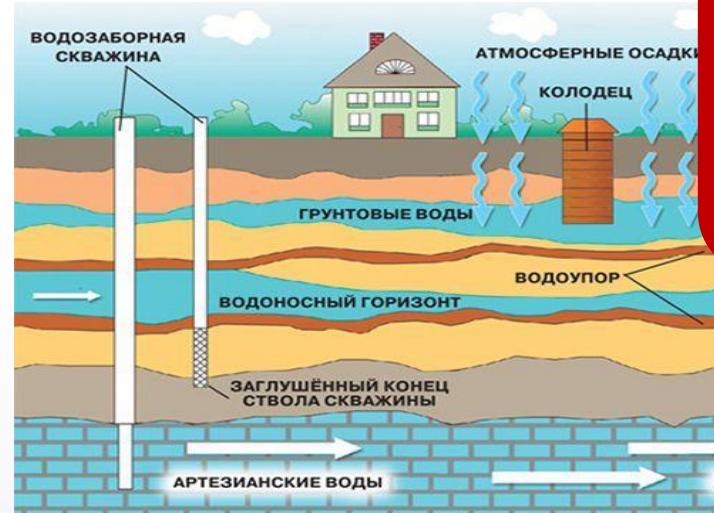
**Высокий уровень грунтовых вод** — это избыточная влага в грунте, которая может привести к повреждению фундаментов и подвалов.

**Некоторые причины:**

- избыточное количество осадков;
- интенсивное таяние снега и ледников;
- нарушение естественного стока воды (например, вырубка лесов или застройка территорий).

**Последствия:** повреждение фундаментов и подвалов, затопление подвальных помещений, негативное влияние на растительность.

**Методы защиты:** дренажные системы (поверхностный и подземный дренаж).



АльфаКАНТРИ:

Основное покрытие по риску стихийного бедствия при наличии справки из Гидромета или МЧС

ВЕРАНДА:  
покрывается как доп.  
риск «Выход  
подпочвенных вод»



# Естественное движение грунта: карстовые провалы

Естественное движение грунта связано с естественными физическими процессами в природе, приводящие к повреждением строений по причине изменений свойств грунтов, изменению форм рельефа, деформации горных пород.



Карстовые провалы

АльфААНТРИ

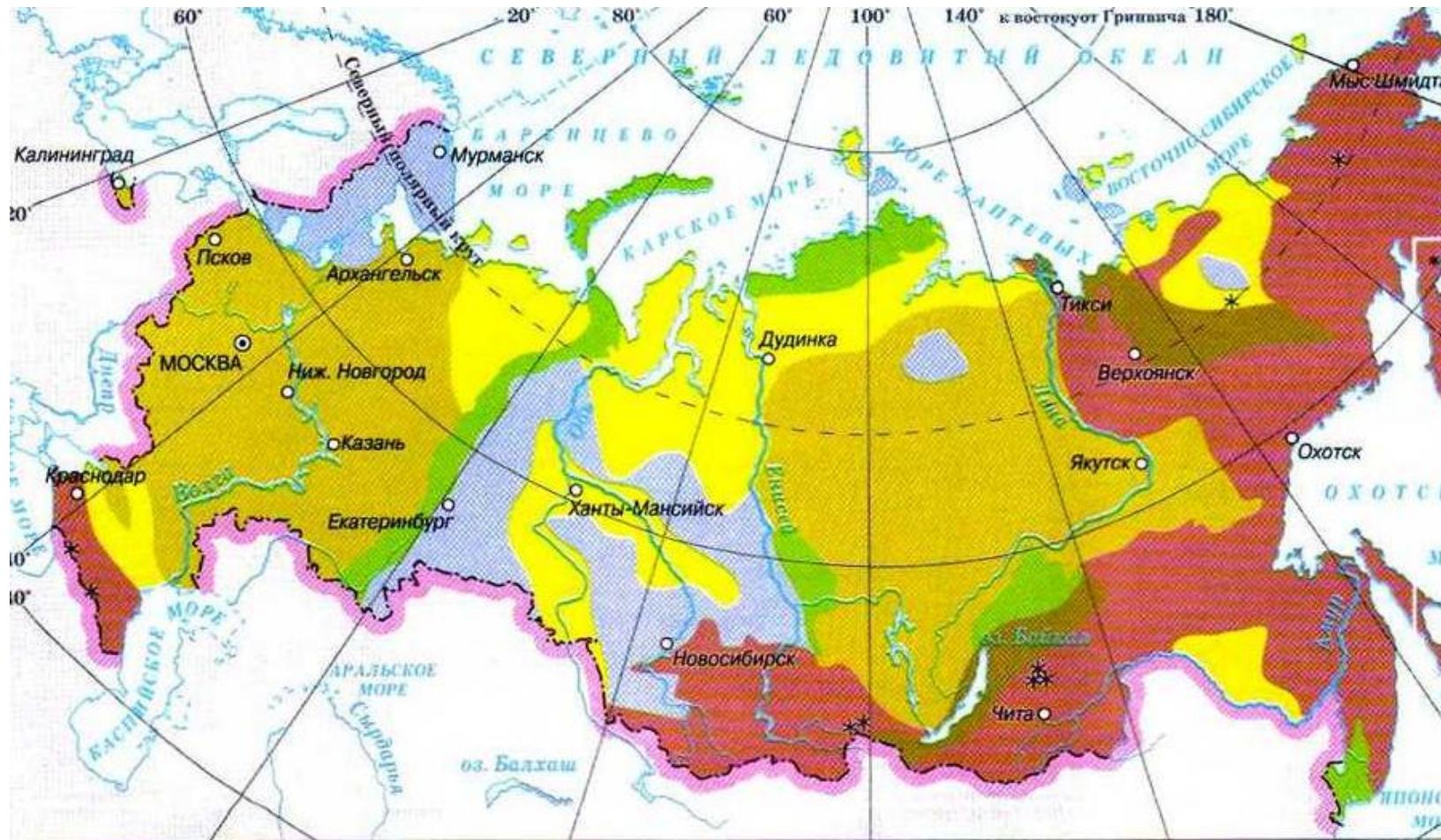
Покрывается в рамках доп.  
риска «Движение почв»

ВЕРАНДА:

Нет покрытия

α

# Естественное движение грунта: тектонические движения РФ



НОВЕЙШИЕ ТЕКТОНИЧЕСКИЕ ДВИЖЕНИЯ ЗЕМНОЙ КОРЫ

- Очень слабые поднятия
- Слабые колебания
- Рифтовые зоны с интенсивными колебаниями

- Слабые колебания с преобладанием поднятий
- Интенсивные колебания с преобладанием поднятий
- Слабые колебания с преобладанием опусканий

Вулканы

- \* действующие
- \* потухшие
- \* подводные

Гейзеры

АльфАКАНТРИ

Покрывается в рамках доп.  
риска «Движение почв»

ВЕРАНДА:

Только в рамках покрытия по  
стихийным бедствиям